

ZMLUVA O SERVIS VYHRADENÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy : 158 / 2018

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL : Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská č. 1, 815 15 Bratislava

PRÁVNÁ FORMA : príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy

IČO : 30794544

DIČ : 2021795358

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024

Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 111-26311

ZHOTOVITEĽ : **REGULATERM Control s. r. o.**
Smaragdová 9, 851 10 Bratislava

IČO : 45 992 371

IČ DPH : SK2023183338

Bankové spojenie : TATRA BANKA,
IBAN SK59 1100 0000 0029 4103 2943

Štatutárny zástupca : Mgr. Ján Flamík - konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro. vložka č. 70314/B

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie servisnej činnosti (servis kotlov, revízia CO a ZP, revízia MaR) vyhradených technických zariadení (ďalej len VTZ) v objektoch plynových kotolní objednávateľa: DPOH, Mlynská Dolina, Židovská ul. 1 a kostol Klarisky v Bratislave v súlade s vyhláškou MPSVR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len vyhláška č. 508/2009 Z.z.) v rozsahu činnosti uvedenej v prílohe č.1. tejto zmluvy.

Článok II. ČAS PLNENIA

1. Všetky servisné práce budú vykonávané na základe písomnej objednávky objednávateľa, a to v pracovné dni od 7⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.
2. Havarijné zásahy a iné nutné opravy, ktoré neznesú odklad, budú vykonávané na základe písomnej objednávky objednávateľa, a to 24 hodín denne vrátane sobôt, nedeľ a štátom uznávaných sviatkov.
3. Dodávateľ nastúpi k výkonu odstránenia havárie, alebo poruchy do 12 hodín od telefonického nahlásenia objednávateľom, alebo strážnou službou objektu, okrem telefonického nahlásenia havárie alebo poruchy sa objednávateľ zaväzuje vyhotoviť aj písomnú objednávku.

Článok III. CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe vyhodnotenej víťaznej ponuky z prieskumu trhu zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní, že za vykonávanie servisných prác vrátane dopravných nákladov zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi sumu na základe preukázateľne zdokladovaných servisných prác a s nimi súvisiacich nákladov ako i objednaných opravárenských prác položkovite špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V tejto sume sú zahrnuté všetky účelne vynaložené náklady zhotoviteľa vzniknuté pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy:

Dohodnutá cena za servisné práce na jednotlivých zariadeniach podľa kalkulácií v prílohe tejto zmluvy za 12 mesiacov :

3 685,- € bez DPH

4 422,- € s DPH

2. V sume podľa predchádzajúceho bodu nie je zahrnutá cena za použitý materiál a náhradné diely. Tieto náklady budú vo fakturách za servisné práce podrobne špecifikované a osobitne uvádzané. Ceny za náhradné diely, súčiastky spotrebný materiál použitý pri výkone servisných činností budú účtované objednávateľovi samostatne. Nákup týchto náhradných dielov je potrebné vždy vopred odsúhlasiť zástupcom objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za havarijné zásahy a iné nutné opravy (čl. II. bod 2.) podľa skutočne odpracovaných hodín. Jednotková cena za jednu odpracovanú hodinu opravárenských prác je:
 - a) v čase pracovnej doby Po až Pi od 8⁰⁰ - 16⁰⁰ 20,- € bez DPH
 - b) pri objednaných výkonoch mimo určenej pracovnej doby 35,- € bez DPH
4. Cena za náhradné diely a použitý materiál pri havarijných opravách bude účtovaná osobitne podľa jednotlivých položiek.
5. Dopravné náklady pri prácach podľa čl. II. Budú účtované jednorázovou sadzbou za výjazd vo výške 12,-€ bez DPH.
6. Pri podstatných technických zmenách na zariadení, vyvolaných objednávateľom je dodávateľ po dohode s objednávateľom oprávnený prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami daňového dokladu do 15. dňa od odovzdania dokumentácie o vykonaní servisných prác.
2. Faktúra je splatná do 30 dní.
3. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok V. ZVLÁŠTNE USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávateľovi a jeho povereným pracovníkom počas bežnej prevádzkovej doby nerušený prístup k zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojených so zariadením.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie a dôležité technické podklady (projekty, výkresovú dokumentáciu) podľa skutočného stavu.
3. Objednávateľ umožní pracovníkom dodávateľa prístup k hygienickým zariadeniam.
4. Objednávateľ určí v čl. VI. Zmluvy pracovníka, ktorý potvrdí a prevezme protokoly o vykonaní servisných prác, záručných a pozáručných opráv, revízných správ a odborných skúšok na VTZ.
5. Poverený pracovník objednávateľa podľa čl. VI. Zmluvy je povinný a oprávnený nahlasovať poruchy a havárie na zariadeniach a žiadať dodávateľa o opravu. Oprávňuje ho k tomu predchádzajúce zaškolenie dodávateľom.

Článok VI. ZODPOVEDNÍ PRACOVNÍCI

1. Splnomocnené osoby zo strany objednávateľa:
 - 1) Ing. Gabriela Klinková, oprávnená rokovať vo veciach odsúhlasenia cien a nahlasovať poruchy a havárie – mobil: 0915/794325
 - 2) Dobrovič Vladimír, oprávnený nahlasovať poruchy a havárie, potvrdiť a prevziať protokoly o vykonaní prác – mobil: 0915/990617
2. Kontaktné osoby zo strany dodávateľa:
 - 1) Mgr. Ján Flamík oprávnený rokovať vo veci technického zabezpečenia servisných prác. mobil: 0907-247 942

Článok VII. RUČENIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie zmluvných prác a tým za nerušenú prevádzku hore uvedeného objektu.
2. Pri škodách, ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností, poskytne dodávateľ zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, alebo na opravu či obnovu poškodených vecí.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty, spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

Článok VIII. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Riadne vykonať dielo v rozsahu požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác.
3. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, na nevhodnosť resp. vady projektovej dokumentácie, na vady na materiály slúžiacom k zhotoveniu diela a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela.
4. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované.
5. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi ako aj na úseku Životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy.
6. Bude vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľ ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR.
7. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarimi a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy, zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy.
8. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
9. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
10. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene.
11. Bol úplne a riadne oboznámený s objektmi kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať alebo nechať kontrolovať vykonávanie diela a kvalitu a vhodnosť všetkých používaných materiálov a výrobkov v priebehu realizácie diela.
13. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky podklady i technické informácie, ktoré im boli zmluvným partnerom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak prenechá objednávateľ zariadenie niekomu tretiemu, trvajú záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy naďalej.
2. Dodávateľ zodpovedá a ručí za škody zapríčinené oneskoreným odstráneným poruchy alebo havárie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha 1.

4. Meniť túto zmluvu, alebo jej časti možno písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od dňa zverejnenia do 31.05.2019.
6. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dobu dlhšiu ako 6 týždňov je závažným porušením zmluvných povinností.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
9. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Dátum :

Dátum:.....

.....
Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ

Za objednávateľa

.....
Mgr. Ján Flamík
konateľ

Za zhotoviteľa

Príloha č. 1 k zmluve 158/2018

Harmonogram a špecifikácia pravidelných servisných činností pre výkon v kotolniach BKIS v priebehu 12 mesiacov

**zhotoviteľom REGULATERM Control s. r.o. Smaragdová 9, 851
10 Bratislava**

Druh technického zariadenia	právny	odborná	frekvencia	J.Cena	Počet	suma
predpísaný úkon	predpis	spôsobilosť				za 12 mesiacov

1. Harmonogram a cenová špecifikácia servisných činností pre kotolňu MD P.O.H na Gorkého ul.

1.1 Servis horákov Weishaup WM - G10	Výrobca	odborný pracovník	1	290,00 €	2	580,00 €
1.2 Servis MaR	Výrobca	odborný pracovník	1	370,00 €	1	370,00 €
1.3 Revízia CO a ZP	Výrobca	odborný pracovník	1	125,00 €	1	125,00 €
1.4 Havarijná služba (pohotovosť)	Výrobca	odborný pracovník	1	180,00 €	1	180,00 €
Cena spolu bez DPH				1 255,00 €		
Cena spolu s DPH				1 506,00 €		

2. Harmonogram a cenová špecifikácia servisných činností pre kotolňu BKIS v Mlynskej Doline 47

2.1 Servis kotlov Protherm 3 ks, Modratherm 2 ks	Výrobca	odborný pracovník	1	190,00 €	5	950,00 €
2.2 Servis MaR	Výrobca	odborný pracovník	1	370,00 €	0	0,00 €
2.3 Revízia CO a ZP	Výrobca	odborný pracovník	1	125,00 €	0	0,00 €
2.4 Havarijná služba (pohotovosť)	Výrobca	odborný pracovník	1	180,00 €	1	180,00 €
Cena spolu bez DPH				1 130,00 €		
Cena spolu s DPH				1 356,00 €		

3. Harmonogram a cenová špecifikácia servisných činností pre kotolňu BKIS na Židovskej ul.1 , BA

3.1 Servis kotlov Protherm	Výrobca	odborný pracovník	1	190,00 €	3	570,00 €
3.2 Servis MaR	Výrobca	odborný pracovník	1	250,00 €	1	250,00 €
3.3 Revízia CO a ZP	Výrobca	odborný pracovník	1	125,00 €	1	125,00 €
3.4 Havarijná služba (pohotovosť)	Výrobca	odborný pracovník	1	180,00 €	1	180,00 €
Cena spolu bez DPH				1 125,00 €		
Cena spolu s DPH				1 350,00 €		

4. Harmonogram a cenová špecifikácia servisných činností pre kotolňu BKIS KLARISKY

4.1 Servis kotla Protherm Raja	výrobca	odborný pracovník	1	175,00 €	1	175,00 €
Cena spolu bez DPH				175,00 €		
Cena spolu s DPH				210,00 €		

Rekapitulácia cenovej špecifikácie pravidelne vykonávaných servisných činností pre kotolne BKIS

adresa umiestnenia kotolne BKIS	cena spolu	Cena spolu
	bez DPH	s DPH
1 .DPOH Gorkého 17, Bratislava	1 255,00 €	1 506,00 €
2. BKIS Mlynská dolina 47, Bratislava	1 130,00 €	1 356,00 €
3. BKIS Židovská 1, Bratislava	1 125,00 €	1 350,00 €
4. KLARISKY, Bratislava	175,00 €	210,00 €
Cena za pravidelné servisné práce vykonávané v kotolniach BKIS spolu za obdobie 12 mesiacov	3 685,00 €	4 422,00 €

Regulaterm Control s .r. o.

Smaragdová 9

851 10 Bratislava

mob. 0907 247 942, jan.flamik@rtcontrol.sk