

čl. I
Zmluvné strany

Zhotoviteľ

a

Objednávateľ

Obchodný názov: Majes výtahy a eskalátory , a.s.

Adresa: Bojnická 18
831 04 Bratislava 3

Štatutárny orgán: Ing. Janík František
predseda predstavenstva

IČO: 35 770 732 **Tel.** 02/35448866
DIČ: 2020232489 **fax:** 02/35448866
IČ DPH: SK 2020232489

Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava
Číslo účtu/ num kód: 262 770 8968 / 1100

Dispečing tel: 02/35448866
Havarijna služba: 0903 223 413

Registrácia : Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sa
vložka číslo: 2180 / B

/ďalej ako "zhotoviteľ"/

Obchodný názov: Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko

Adresa: Židovská 1
815 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Grežo

IČO: 30794544 **Tel:** 02 / 330 461 36
DIČ: 2021795358 **fax:**
IČ DPH: **email:** prevadzka@bkis.sk

Bankové spojenie: IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Číslo účtu/ num kód : SWIFT: GIBASKBX

Právna forma : príspevková organizácia Hlavného mesta SR
Bratislavy

ďalej ako "objednávateľ"/

čl. II
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať, za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky výtahových zariadení objednávateľa, pravidelnú a systematickú údržbu, servis a revízie na výtahových zariadeniach objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN274002, EN 81-2+AC, vyhlášky MPSVaR č.508/2009 Z. z., zákona č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. /ďalej ako „servisné a údržbárske práce“/.
2. Rozsah a čas plnenia servisných a údržbárskych prác je určený prílohou č. 1 k tejto zmluvy a platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a ďalšími vzájomnými dohodami zmluvných strán. Ďalej po vzájomnej dohode zmluvných strán zhotoviteľ garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne, a to aj pre jednotlivé objekty objednávateľa.
3. V prílohe č.2 tejto zmluvy je určený zoznam výtahových zariadení s udaním miesta objektu, typu výtahu a ostatných technických a ekonomických informácií.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie servisných a údržbárskych prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje záruku v trvaní 12 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.

čl. III

Termín a čas plnenia

1. Všetky servisné , údržbárske práce a poruchy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas riadnej pracovnej doby a v čase dohodnutom s objednávateľom, t.j. od 07.00 hod. do 15.30 hod., vrátane sobôt, nedeľ a štátom uznaných sviatkov a to s nástupom na zásah do **180 minút** od nahlásenia poruchy:

na telefónne číslo: 02 / 35 44 88 66 – počas pracovnej doby, záznamník po pracovnej dobe

havarijný dispečing, vyprost'ovanie osôb: 0903 223 413 – non stop

Poruchu výťahu môže nahlásiť strážna služba v budove.

2. Nahlásenie na vyprostenie osôb bude vykonávané do **30 minút** od nahlásenia.

čl. IV

Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) podľa prílohy č.2 k tejto zmluve o dielo,
 - b) podľa cenníku v zmysle prílohy č. 3 ak servisné a údržbárske práce nie sú súčasťou základného servisu zahrnutého v paušálnej cene podľa prílohy č.2,
 - c) ak servisné a údržbárske práce nie sú súčasťou základného servisu zahrnutého v paušálnej cene podľa prílohy č.2 a zároveň nie sú uvedené v cenníku, ktorý tvorí prílohu č.3, použije sa hodinová zúčtovacia sadzba /ďalej ako „HZS“/ vo výške 17,26 € za hodinu prác na výťahových zariadeniach objednávateľa. HZS je vrátane dopravy na miesto opravy.
2. Cena za vykonanie diela bude fakturovaná pravidelne mesačne do 10.dňa nasledujúceho mesiaca. Úhrada je splatná 30 dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Spolu s faktúrou je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi súpis prác vykonaných podľa článku IV, bod 1. písm. b) alebo písm. c) potvrdených oprávneným zástupcom objednávateľa.
3. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov, ktoré nesúvisia s prácami uvedenými podľa prílohy č.1 tejto zmluvy a tieto práce sú vykonané na základe osobitnej objednávky, resp. dohody zmluvných strán, budú fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení objednávateľom. Pri väčšej oprave nad 200,-€ zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred odsúhlasí objednávateľ. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v prípade inflácie príslušným štátom uznaným indexom inflácie, a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Garancia za prevádzkyschopnosť platí aj v prípade, že nedôjde k dohode o zmene ceny.
4. Ceny za vykonanie diela sú uvedené bez DPH. K cene za zhotovenie diela si zhotoviteľ uplatňuje DPH.
5. Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený po dohode s objednávateľom prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.

čl. V

Platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy bude splatná mesačne spolu s cenou za skutočne vykonané práce podľa čl. IV bodu 3. tejto zmluvy, na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní a spĺňajúcej podmienky platných účtovných a daňových zákonov a predpisov. Ak faktúra nespĺňa náležitosti daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo vykonanie opravy. Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, sa objednávateľ nemôže dostať do omeškania s platením odplaty.

2. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia byť vystavené prehľadne s oceneným súpisom vykonaných prác a dodaného materiálu potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia zhotoviteľom. Objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s platením v prípade, že má podľa tejto zmluvy, alebo zákona právo na primeranú zľavu, započítanie pohľadávok, alebo odstúpenie od zmluvy.
4. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie súpisu vykonaných prác oprávneným zástupcom objednávateľa), vrátane paušálnych prác, ktoré musia byť zapísane v pláne preventívnej údržby výťahov podľa prílohy č.3 tejto zmluvy.

čl. VI

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - 1.1. umožniť zhotoviteľovi vstup do objektu objednávateľa po dobu uskutočňovania servisných a údržbárskych prác a umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje,
 - 1.2. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
 - 1.3. neumožniť bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretí osobám do zariadení okrem článku VIII bod.č.1
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.1. vykonávať predmet zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
 - 2.2. predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
 - 2.3. pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
 - 2.4. oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy,
 - 2.5. zabezpečiť vykonanie predmetu tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami s platným oprávnením na jeho výkon v zmysle legislatívy platnej pre dané činnosti v Slovenskej republike,
 - 2.6. zabezpečiť, počas vykonávania predmetu zmluvy v objekte objednávateľa zo strany zamestnancov zhotoviteľa, dodržiavanie právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
 - 2.7. nahradiť objednávateľovi v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami zhotoviteľa,
 - 2.8. mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

čl. VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti vykonávané na základe tejto zmluvy budú realizované na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ nesmie bez zmluvného záväzku poveriť na výkon dohodnutých činností tretiu osobu.
2. Na servisné a údržbárske práce, na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky a na náhradné diely dodané podľa tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 12 mesiacov od prevzatia prác resp. dodania a/alebo inštalácie náhradných dielov objednávateľom.
3. Zhotoviteľ neručí za poruchy a vady na výťahových zariadeniach, ktoré vzniknú neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia, iba ak je tretia osoba v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom.

čl. VIII

Sankcie

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termíne podľa čl. III bodu 2., má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške 10% z mesačnej paušálnej platby za uvedené výtahové zariadenie. V prípade oneskoreného nástupu na opravu o viac ako 24 hod., za každých 24 hod. ďalších 10%. Okrem toho sa môže objednávateľ dohodnúť s inou spoločnosťou na vykonanie nutných prác a žiadať zhotoviteľa na uhradenie týchto nákladov alebo započítanie pohľadávok, ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu do 36 hodín od nahlásenia poruchy.
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby, a to vo výške 0,05% za každý ukončený deň oneskorenia platby. Zhotoviteľ si zároveň vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ je v omeškaní s platením odplaty podľa tejto zmluvy.
3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, resp. objednávateľa alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty spôsobené treťou osobou, ktorá nebola poverená na výkon prác zhotoviteľom a nebola v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom alebo spôsobené vyššou mocou. Bremeno dokazovania ohľadom tretej osoby nesie zhotoviteľ.

čl. IX

Všeobecné a spoločné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle svojho rozsahu oprávnenia na činnosť ev. č.35/1/2015-ZZ-S,O (OU,R,M) - Ac, Bd,i vydaného dňa 12.3.2015 môže vykonávať servisné práce na výtahoch rôznych typov a rôznych výrobcov. Kópia oprávnenia tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že druhá zmluvná strana porušila záväzok pre ňu vyplývajúci z tejto zmluvy a ani v dodatočnej primeranej lehote nezjedнала nápravu, alebo keď opakovane porušila svoju povinnosť. Pre tento prípad má oprávnená zmluvná strana nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 185,50€ bez DPH.
4. Každá požiadavka, oznam alebo iná správa, posielaná v súvislosti s touto zmluvou sa musí vyhotoviť písomne a doručiť poštou alebo osobne a musí byť adresovaná oprávnenej osobe príslušnej zmluvnej strany. Akákoľvek požiadavka, oznámenie, alebo správa doručená poštou alebo osobne, sa bude považovať za doručenie v deň jej preukázaného fyzického doručenia, inak v 10-ty deň odo dňa preukázateľného a márneho pokusu o ich doručenie druhej zmluvnej strane. Ak sa má písomnosť doručiť prostredníctvom elektronickej pošty, považuje sa za deň doručenia deň spätnej e-mailovej správy, ktorým príjemca potvrdil doručenie.
5. V prípade, že je akákoľvek lehota, dojednanie, podmienka alebo ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné, nulité, či nevymáhateľné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. Zmluvné

strany sa zaväzujú nahradiť takúto úpravu, novou úpravou, ktorá bude najbližšie sledovať účel a všetky zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy.

čl. X Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 563 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvná pokuta ani úroky z omeškania sa nedotýkajú nároku na náhradu škody.
2. Túto zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží objednávateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, bez právneho a skutkového omylu, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, jej obsahu čo do právnej ako aj skutkovej stránky porozumeli, sú osobami oprávnenými zaväzovať zmluvné strany a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2018 do 31.01.2019. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcej vete ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu s tým, že výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci doručenia výpovede.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Rozsah a čas plnenia servisných prác
Príloha č. 2 – Výtahové zariadenia
Príloha č. 3 - Cenník prác
Príloha č. 4 – Kópia oprávnenia ev. č.35/1/2015

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa: 24.2.2018

MAJES ©
výťahy a eskalátory, a.s.
Bojnická 18
831 04 Bratislava

PODPISANÉ

Ing. František Janík
predseda predstavenstva

PODPISANÉ

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ

Rozsah a čas plnenia servisných a údržbárskych prác

I. Základný servis zahrnutý v paušálnej cene

1. Práce v paušálnej cene

- pravidelná preventívna mesačná údržba pri ktorej sa vykoná potrebné zriadenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok, ktoré súvisia s paušálnymi prácami zahrnutými v cene za výťahové zariadenie. Práce sú vykonávané počas pracovnej doby.

Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

Stroj

- kontrola brzdy
- kontrola netesnosti prevodovej skrine

Elektromotor

- kontrola a zriadenie

Elektrické prístroje v strojovni

- vyčistenie a zriadenie všetkých prístrojov a ich častí

Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- kontrola jednotlivých prístrojov
- kontrola OR
- kontrola vyrovnaní a dotiahnutie spojov vodičiek
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola dverných uzáverov
- kontrola dverných spínačov

Privolávače v šachte

- kontrola signálnych svetiel

Kabína

- kontrola pohyblivej podlahy
- kontrola osvetlenia kabíny
- kontrola závesových spínačov
- kontrola inštalácie kabíny
- kontrola pohonu dverí
- kontrola núdzového signálu, kontrola obojsmernej hlasovej komunikácie

- **Havarijná služba** – nepretržitá, vyprostovanie uviaznutých osôb, odstraňovanie havarijných stavov zariadenia,
- **Odborné prehliadky** – pravidelné podľa platných STN (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. správy)
- **Čistenie** – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt

Ostatné časti výťahu

Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaistuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádza tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

II. Úmyselné poškodenia

Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu, pričom zhotoviteľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia.

III. Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- Každá oprava zariadenia v riadnej pracovnej dobe podľa cenníka v zmysle prílohy č. 3
- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu
- Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka obmedzovača rýchlosti, skracovanie lán
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené
- Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- Výmena a očistenie zachytávačov
- Očistenie a odmastenie závesov, stropu kabíny
- Výmena, doplnenie návodov, štítkov a osvetlenia kabíny
- Výmena vodiacich čelustí kabíny, vymedzenie vôle po výmene vodiacich čelustí kabíny
- Sklárske a murárske práce
- Výmena oleja
- Čistenie dna šachty a strojovni výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov (napr. odpadky, vtáčí trus a pod.)
- Dozorovanie výťahov – týždenné kontroly so zápisom do revíznej knihy výťahu.
- 3.ročné odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN
- Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výťahov podľa vyhlášky č. 508/2009 z.z.

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

24.2.2018

MAJES
výťahy a eskalátory, a.s.
Bojnická 18
831 04 Bratislava

PODPISANÉ

Ing. František Janík
predseda predstavenstva

PODPISANÉ

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ

VÝŤAHOVÉ ZARIADENIA

1. Zoznam výťahových zariadení :

Gorkého 17	NGS 500	3 stanice	21,-€
Gorkého 17	NGS 500	3 stanice	21,-€
Gorkého 17	TOV 320	9 staníc	28,-€
Gorkého 17	TOV 320	8 staníc	24,50€
Židovská 1	HOV Schindler 1000	4 stanice	30,-€
Židovská 1	HOV Schindler 630	2 stanice	14,-€
Gorkého 17	A1O 100kg	2 stanice	10,-€
Gorkého 17	A1O 100kg	2 stanice	10,-€
Laurínska 19	A1O 320kg	7 staníc	27,-€

Spolu bez DPH : 185,50€

DPH 20%: 37,10€

SPOLU: 222,60€ /mesačne

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

24.2.2018

MAJES ©
výťahy a eskalátory, a.s.
Bajinská 18

PODPISANÉ

Ing. František Janík
predseda predstavenstva

PODPISANÉ

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ