

21/63/2017/UMO

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2017/SKC/poz/BKIS

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **SK Centre a.s.**
Sídlo: Rajská 2, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Pilka, člen predstavenstva
IČO: 358 829 81
DIČ: 2021829227
IČ DPH: SK 2021829227
Zapísaná: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I.
Oddiel Sa, vložka č. 3311/B
Bankové spojenie: 262 781 4330/1100 (Tatra banka a.s.)
IBAN: SK96 1100 0000 0026 2781 4330
SWIFT (BIC): TATRSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Obchodné meno: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia**
Adresa: Židovská 1, 815 15 Bratislava, SR
Zastúpená: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
IČO: 30794544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
Zapísané: Živnostenský register vedený Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 111-26311
Bankové spojenie IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067
SWIFT: GIBASKBX
Tel. kontakt 02/59103100
E-mail bkis@bkis.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo ktorákoľvek z nich ako „Zmluvná strana“)

uzatvorili podľa zákona ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“).

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“, parc. číslo 8590/23, evidovaného na liste vlastníctva č. 7774 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 7774 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá za podmienok **stanovených podľa** tejto Zmluvy do užívania časť pozemku o rozlohe $2 \times 2 \text{ m} = 4 \text{ m}^2$ (**slovom: štyri metre štvorcové**) podľa bodu 1 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) **za účelom** umiestnenia zariadenia na zobrazovanie reklamy, ktoré sa nachádza **vo vlastníctve** Nájomcu (ďalej len „**zariadenie**“) a záväzok Nájomcu uhrádzať **Prenajímateľovi** dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je odovzdávací a preberací protokol, tvoriaci **prílohu č. 2** tejto Zmluvy. Neoddeliteľnou Prílohou č. 3 Zmluvy je výpis z obchodného registra **alebo** iného identifikačného dokladu Nájomcu a Prenajímateľa vrátane uvedenia inej kontaktnej adresy a telefonického spojenia, než je miesto nájmu touto Zmluvou dohodnuté. Neoddeliteľnou prílohou č. 4 tejto Zmluvy je spôsob umiestnenia a špecifikácia zariadenia, ako aj grafické znázornenie umiestnenia zariadenia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.
5. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a v takom ho preberá do užívania.

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v článku I tejto Zmluvy na účel:
reklamné zariadenie pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že splnil všetky právne predpoklady na podnikanie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a boli mu vydané všetky povolenia, ktoré sú potrebné k prevádzkovaniu jeho podnikateľskej činnosti v predmete nájmu.
3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu užívania predmetu nájmu, zmenu alebo rozšírenie služieb, ktoré sú na predmete nájmu ponúkané podľa tejto Zmluvy.

Článok III

Doba trvania nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 01.05.2017 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2017.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany jeho fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcovi vyhotoví Prenajímateľ Odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Prípadné zistené vady na predmete nájmu uvedú zmluvné strany v Odovzdávacom protokole a budú odstránené Prenajímateľom v dohodnutej lehote určenej v Odovzdávacom protokole.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca začal užívať predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a Odovzdávajúceho protokolu odo dňa: 01.05.2017.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami stanovené dohodou, a to vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) bez DPH mesačne za predmet nájmu (za umiestnenie reklamného zariadenia uvedeného v čl. I. bod 2), a to aj za každý začatý mesiac.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude Nájomcovi fakturované s DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné mesačne pod variabilným symbolom = IČO: 30794544 vždy k prvému (1.) dňu kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy. Tento deň je považovaný za deň dodania služby pre účely zákona o DPH (ďalej len DDS). Za deň zaplatenia je považovaný deň pripísania čiastky na účet Prenajímateľa.
4. Prvá platba nájomného spojeného s užívaním predmetu nájmu vo výške **120,- EUR** (slovom: jedno stodvadsať eur) vrátane príslušného DPH bude zaplatená prevodom na účet Prenajímateľa, a to za prvý mesiac trvania nájmu, najneskôr do 31.05.2017. Dňom dodania služby prvého obdobia nájmu bude 1. deň prvého obdobia nájmu.

Depozit

5. Zabezpečovací depozit za predmet nájmu vo výške vrátane príslušného DPH, t. j. **120,- EUR** (slovom: jedno stodvadsať eur) (ďalej len „**Depozit**“) bol zaplatený na účet Prenajímateľa na základe predchádzajúcej zmluvy. Prenajímateľ bude Depozit priebežne počas celej doby nájmu a počas 7 (siedmich) dní po jej uplynutí (alebo ukončení z akéhokoľvek dôvodu) držať ako záruku plnenia všetkých (i) záväzkov a povinností Nájomcu, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, (ii) ostatných podmienok tejto Zmluvy, a (iii) povinností Nájomcu, ktoré mu v súvislosti s touto Zmluvou vyplývajú z príslušných právnych predpisov („**Zabezpečené záväzky**“).
6. Výška Depozitu sa rovná v každom okamihu doby stanovenej v bode 5 sume 120,- EUR.
7. Prenajímateľ je oprávnený použiť celý Depozit alebo jeho časť za účelom uspokojenia Zabezpečených záväzkov ktoré sú splatné zo strany Nájomcu. Ak Prenajímateľ použije Depozit alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať Nájomcu.
8. Po uplynutí doby nájmu alebo v prípade ukončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Prenajímateľ oprávnený použiť Depozit na uspokojenie pohľadávky, ktorú má voči Nájomcovi. V prípade, že Prenajímateľ nepoužije Depozit na účely podľa článku 5, uvoľní Depozit (alebo jeho zvyšnú časť) Nájomcovi do siedmich (7) dní po skončení doby nájmu.
9. Pre prípad omeškania nájomcu s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy si účastníci dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II tejto Zmluvy,
- b) je povinný informovať Nájomcu vopred o svojich aktivitách, ktoré by mohli narušiť riadne užívanie predmetu nájmu,
- c) odstrániť bez zbytočného odkladu vady oznámené Nájomcom, resp. iné zistené vady tak, aby Nájomca nebol neprimeranú dobu obmedzovaný vo výkone svojich práv,
- d) oprávnený vykonávať pravidelnú kontrolu predmetu nájmu, najmenej jedenkrát mesačne za účelom kontroly, či Nájomca predmet nájmu užíva za účelom podľa tejto Zmluvy a za účelom vykonania opráv spôsobom, aby nerušil výkon práv Nájomcu neprimeraným spôsobom alebo za účelom vykonania odpočtu prevádzkových nákladov,
- e) nezodpovedá Nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu,
- f) je oprávnený v zmysle platnej úpravy SR uplatniť si záložné právo k hnuiteľným veciam Nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria Nájomcovi na zabezpečenie nájomného alebo prevádzkových nákladov, ktoré v zmysle tejto Zmluvy neboli Nájomcom uhradené. Súčasne má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zádržné právo k hnuiteľným veciam Nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria Nájomcovi na zabezpečenie jeho splatnej pohľadávky, titulom neuhradeného nájomného alebo prevádzkových nákladov až do jej uspokojenia,
- g) je povinný oboznámiť Nájomcu s obsluhou zariadení nachádzajúcich sa v/na predmete nájmu a so všeobecnými zvyklosťami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je:

- a) povinný platiť riadne a včas nájomné,
- b) povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena Prenajímateľa.
Pri porušení tohto ustanovenia Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo tretie osoby, ktorým Nájomca umožnil prístup na predmet nájmu alebo k reklamnému zariadeniu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
- c) si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhradu škody u Prenajímateľa, a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia jeho majetku nachádzajúceho sa na predmete nájmu,
- d) sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a preventívne požiaro-ochranné predpisy, záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy, hygienické predpisy a normy ako i zásady zabezpečenia vonkajšej ochrany predmetu nájmu, s ktorými je Prenajímateľ povinný Nájomcu preukázateľne oboznámiť,
- e) na predmete nájmu zabezpečuje Nájomca sám protipožiarnu ochranu v zmysle platných predpisov (Zákon č. 314/2001 Z. z. a vyhláška č. 121/2002 Z. z. v platnom znení) tak, aby nespôsobil škodu sebe ani Prenajímateľovi. Za škody vzniknuté nedodržaním vyššie uvedeného, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi, prípadne tretím osobám,
- f) môže vykonať stavebné úpravy a to len, s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a pokiaľ sa k takýmto úpravám vyžaduje súhlas aj iných orgánov, je povinný si so súhlasom Prenajímateľa takýto súhlas vyžiadať,

- g) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy s možnosťou okamžitého vypovedania tejto Zmluvy Prenajímateľom. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce tak, aby predmet nájmu bol počas doby nájmu udržiavaný v prevádzkyschopnom stave, nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu Nájomcom alebo tretími osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v/na predmete nájmu,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi, zastúpeného správcom nehnuteľnosti, potrebu väčších opráv na predmete nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca Prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá vznikla z tohto titulu a pre takýto prípad sa nepoužijú ustanovenia Zmluvy týkajúce sa nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu. Ak potreba takýchto opráv bola spôsobená Nájomcom, Prenajímateľ ich vykoná na náklady Nájomcu,
- i) zaväzuje sa poskytovať Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií a iných stavebných úprav kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy a znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením si takejto súčinnosti,
- j) Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ Prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neodstráni v predmete nájmu vadu, ktorá akýmkoľvek spôsobom zhoršuje jeho užívanie, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa) alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií. Nárok na poskytnutie zľavy alebo odpustenie nájomného musí byť uplatnené písomne u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim,
- k) zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných technických zariadení na predmete nájmu je Nájomca povinný s Prenajímateľom vopred prerokovať a vyžiadať si jeho písomný súhlas,
- l) berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka neprevzatá nájomcom v odbernej lehote. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľovi,
- m) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi akékoľvek zmeny, týkajúce sa sídla podnikania, zmeny majiteľa, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.,
- n) ak bez písomného súhlasu Prenajímateľa zhodnotil predmet nájmu stavebnou alebo inou zmenou, nie je Nájomca oprávnený, ani po ukončení nájmu požadovať úhradu nákladov s tým spojených od Prenajímateľa,
- o) ak bez písomného súhlasu Prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, je Nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu Prenajímateľovi značná škoda, je Prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať Zmluvu a takéto konanie Nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy podľa bodu 5 písm. g) článku VI tejto Zmluvy,
- p) Nájomca je oprávnený umiestňovať v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na tomto podľa vlastného uváženia reklamné predmety v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre prevádzku veľkoplošnej reklamy v Slovenskej republike. Reklama sa nesmie týkať erotickej a cirkevnej tematiky a nesmie propagovať alkohol a tabakové výrobky, ďalej nesmie poškodzovať dobré meno Prenajímateľa a byť jeho konkurenciou,



- r) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby svojou činnosťou alebo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nenarušil bežnú prevádzku Prenajímateľa a súčasne sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v/ na predmete nájmu,
- s) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky povolenia na svoje náklady nutné k výkonu svojej podnikateľskej činnosti podľa účelu tejto Zmluvy,
- t) Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že zariadenie sa nachádza vo vlastníctve Nájomcu a Prenajímateľ nemá k nemu žiadne práva ani povinnosti, predovšetkým Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody na ňom vzniknuté, ani za jeho údržbu. Všetky práva a povinnosti viažuce sa k zariadeniu, ktoré sa nachádza na predmete nájmu, znáša výhradne len Nájomca.

Článok VII

Ukončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - d) okamžitou výpoveďou Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ alebo Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu dojednanej na dobu určitú podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota je tri (3) kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Na účely tejto Zmluvy sa hrubým porušením rozumie, ak Nájomca do 14 dní odo dňa doručenia Výzvy Prenajímateľa:
 - a) neuhradí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zaostané nájomné alebo prevádzkové náklady, ak je v omeškaní viac ako 40 dní,
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) naďalej bráni výkonu práv ostatných nájomcov Prenajímateľa,
 - d) neodstráni na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil Nájomca, zamestnanci Nájomcu alebo tretie osoby Nájomcu na predmete nájmu,
 - e) neodstráni stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - f) ak bez písomného súhlasu Prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, v dôsledku ktorých hrozí na predmete nájmu Prenajímateľovi značná škoda,
 - g) naďalej umiestňuje v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na tomto podľa vlastného uváženia reklamné predmety v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre prevádzku veľkoplošnej reklamy v Slovenskej republike,
 - h) naďalej zvereňuje na predmete nájmu reklamu týkajúcu sa erotickej a cirkevnej tematiky alebo na ňom propaguje alkohol, tabakové výrobky, konkurenciu Prenajímateľa alebo poškodzuje dobré meno Prenajímateľa.

4. Na účely tejto Zmluvy sa hrubým porušením rozumie aj keď Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Pri hrubom porušení tejto Zmluvy Nájomcom podľa bodu 5 a 6 tohto článku je Prenajímateľ oprávnený písomne okamžite vypovedať túto Zmluvu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi, zastúpenému správcom nehnuteľnosti, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia okamžitej výpovede. Za doručenie sa považuje doručenie okamžitej výpovede na poslednú známu adresu nájomcu alebo doručenie okamžitej výpovede do miesta predmetu nájmu v pracovných dňoch.
6. V prípade vykonania stavebných úprav Nájomcom bez písomného súhlasu Prenajímateľa je oprávnený uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR za každý jednotlivý prípad.
7. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu, a to najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol („**Preberací protokol**“), ktorého jedno vyhotovenie dostane Nájomca a jedno Prenajímateľ. Dňom podpísania a prevzatia Preberajúceho protokolu Nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.
9. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR, a to i za každý začatý deň omeškania. Nájomca je v takomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu nato, či predmet nájmu skutočne užíval alebo nie.
10. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch, teda písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená z dôvodu, že:
 - adresát je neznámy,
 - zásielka neprevzatá v odbernej lehote,
 - adresát nezastihnutý.

Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, adresy, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie, za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane. Doručenie Nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak Prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.

11. V prípade neodovzdania predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi najneskôr nasledujúcim dňom po skončení nájmu, ak sa nedohodne inak, je Prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady Nájomcu a uskladniť ich v priestoroch zabezpečených Prenajímateľom na jeho náklady. Prenajímateľ vyzve Nájomcu, aby

v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na vypratanie hnutelných vecí vypratá predmet nájmu. Ak tak Nájomca v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tejto výzvy neurobí, zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ písomne po uplynutí 7 dňovej lehoty oznámi Nájomcovi, že jeho hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu boli na jeho náklady vypratane a uskladnené v priestoroch zabezpečených Prenajímateľom.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej.
V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú písomným dodatkom k tejto Zmluve nahradiť takého ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel, na ktorý bola Zmluva uzatvorená a bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah Zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad, ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bratislave dňa: 2017

"podpísané"

Prenajímateľ
SK Centre a.s.

Ing. Martin Pilka,
člen predstavenstva

"podpísané"

Nájomca
Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko, príspevková organizácia

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ

Príloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto
 Dátum vyhotovenia: 08.01.2016
 Čas vyhotovenia : 08:29:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.7774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8590/3	2391	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8590/12	727	Ostatné plochy	37		1	
8590/23	52	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/24	68	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/38	5	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/48	139	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/62	88	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/66	165	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8590/82	305	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
102344	8590/3	13	HOTEL		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1

Účastník právného vzťahu: Vlastník

1 SK Centre a.s., Rajska 2, Bratislava, PSČ 811 08, SR
IČO: 35882981
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
V-739/2005 zo dňa 24.3.2005.
Kúpna zmluva V-27443/14 zo dňa 31.10.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno práva prechodu cez par.č.8590/24, 8590/38, 8590/62, 8590/66 v prospech verejnosti a Hlavného mesta SR Ba, podľa V-2488/2004 zo dňa 30.11.2004.
Por.č.: 1
Záložné právo na pozemok parc.č.8590/23, 8590/24, 8590/38, 8590/48, 8590/62, 8590/66 v prospech Bank Austria Creditanstalt AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Viedeň (FN 150714 p), podľa V-14921/06 zo dňa 13.11.2006(GP č.51/2012).
Por.č.: 1
Záložné právo na pozemky p.č. 8590/3, 8590/12 a stavbu súp.č. 102344 na p.č. 8590/3 v prospech Bank Austria Creditanstalt AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Viedeň, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni pod č. FN 150714 p, podľa V-14923/2006 zo dňa 13.11.2006 (podľa GP 52/2012)

Iné údaje

Por.č.: 1
GP č.51/2012 zo dňa 6.12.2012, úradne overený dňa 13.12.2012, Z-18534/13

"podpísané"

Objednávka: 274/14
Vyhotožil: Silvester Široký

"podpísané"

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Preberajúci subjekt: Obchodné meno : **Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko, príspevková organizácia**
Adresa : Židovská 1, 815 15 Bratislava, SR
Zastúpená : Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
IČO : 30794544

Odobzdvájajúci subjekt: Obchodné meno : **SK Centre a.s.**
Štatutárny orgán : Ing. Martin Pilka, člen predstavenstva
Sídlo : Rajská 2, 811 08 Bratislava
IČO : 358 829 81

Predmet prezvania o odovzdania:

V nadväznosti na Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 2017/SKC/poz/BKIS zo dňa 2017
týmto Odovzdávajúci subjekt odovzdáva Preberajúcejmu subjektu časť pozemku o rozlohe
2x2 m na umiestnenie jeho reklamného zariadenia na parc. č. 8590/23 vedenej na LV č. 7774
vo vlastníctve Odovzdávajúceho subjektu.

Poznámky :

**Svojim vlastnoručným podpisom súhlasia obidve strany s dobrým a spôsobilým stavom
predmetu nájmu.**

V Bratislave, dňa :

"podpísané"

Odovzdávajúci subjekt
SK Centre a.s.

"podpísané"

Preberajúci subjekt
**Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko, príspevková organizácia**



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERETE**



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

!

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3311/B

Obchodné meno:	SK Centre a.s.	(od: 21.04.2004)
Sídlo:	Rajská 2 Bratislava 811 08	(od: 01.06.2012)
IČO:	35 882 981	(od: 21.04.2004)
Deň zápisu:	21.04.2004	(od: 21.04.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 21.04.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.04.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.04.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti	(od: 21.04.2004)
	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.02.2009)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 19.02.2009)
	prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 24.02.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.04.2004)

	Ing. Martin Pilka - člen predstavenstva Panuškova 1301/4 Praha 4 140 00 Česká republika Vznik funkcie: 23.10.2014	(od: 16.12.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisuje samostatne jediný člen predstavenstva.	(od: 16.12.2014)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcionár:	Ing. Martin Pilka Vychádzková 553/2 Brno 621 00 Česká republika	(od: 31.08.2006)
Dozorná rada:	Ing. Jan Ditz Nepilova 903/3 Praha 6 190 00 Česká republika Vznik funkcie: 22.04.2009	(od: 14.11.2013)
	Jonathan Adrian Jackson Cintorínska 2361/2 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 23.10.2014	(od: 16.12.2014)
	Denisa Velanová Václava Kulíška 1191 Uherské Hradiště 686 05 Česká republika Vznik funkcie: 06.01.2014	(od: 16.12.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 61/04, Nz 25410/04 zo dňa 23.3.2004 napísanou notárom JUDr. Malíkovou v zmysle ust. §§ 154 220 Zák. č. 513/91 Zb v znení neskorších predpisov.	(od: 21.04.2004)
	Notárska zápisnica N 502/2008, Nz 52896/2008 zo dňa 28.11.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 19.02.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.02.2012.	(od: 24.02.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.04.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.08.2011. Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 22.08.2011.	(od: 14.11.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 06.01.2014 a zo dňa 23.10.2014. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 895/2014, Nz 39895/2014, NCRIs 40650/2014 zo dňa 23.10.2014.	(od: 16.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	08.02.2017	



Dátum výpisu: 10.02.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 111-26311

Obchodné meno

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia

IČO

30794544

Sídlo

81515 Bratislava-Staré Mesto, Židovská 1

Štatutárny orgán

Ing. Vladimír Grežo
84102 Bratislava-Dúbravka, Švantnerova 1852/5

Predmety podnikania

1. Agentúrna a sprostredkovacia činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
2. Prekladateľské a tlmočnicke služby
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
3. Vydávanie periodickej a neperiodickej tlače
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
4. Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
5. Organizačné a technické zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí vrátane predaja vstupeniek
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
6. Organizačné zabezpečenie vlastivedných a vzdelávacích podujatí
Deň vzniku oprávnenia: 21.4.2004
7. Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, ktoré nepatria majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
Deň vzniku oprávnenia: 16.6.2005
8. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 16.6.2005

9. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 16.6.2005

10. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než
základných služieb
Deň vzniku oprávnenia: 16.6.2005

Dátum výpisu: 10.2.2017



Príloha č. 4

